

Rozdrażew, dnia 28 kwietnia 2025r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozdrażew

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej w miejscowości Maciejew**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości.

Działka nr 57/3 obręb Maciejew, o pow. 0,1030 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 69,00 m², powierzchni użytkowej 53,20 m². Działka zapisana w księdze wieczystej nr KZ1R/00024311/1, księga wieczysta bez obciążeń i zobowiązań.

2. Opis nieruchomości:

Wymieniona w pkt 1 nieruchomość stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym wybudowanym z cegły, dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną, drzwi i brama garażowa drewniane. Budynek składa się z dwóch pomieszczeń gospodarczych i garażu. Działka o kształcie wielokąta, bezpośrednio przylega do drogi asfaltowej. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 57/3 oznaczona użytkowaniem B-0,0567 ha, R IVb-0,0463 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 57/3 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rozdrażew nr XXVIII/209/2021 z dnia 28 maja 2021r. jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (R1).

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie określa się

5. Cena wywoławcza nieruchomości: 62 250,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz. 361)

6. Przetarg odbędzie się w dniu 4 czerwca 2025. w sali Urzędu Gminy w Rozdrażewie pokój nr 1 o godzinie 10:00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **6 000,00 zł** w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **30 maja 2025r. do godz. 14:00** w kasie Urzędzie Gminy lub na konto Gminy Rozdrażew, Bank Spółdzielczy w Dobrzycy o/Rozdrażew **nr 78 8409 0001 0200 0215 2000 0001**. Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Uczestnik przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazuje:

1. dokument potwierdzający tożsamość,
2. oryginał dowodu wpłaty wadium,
3. osoby prawne lub inne podmioty prowadzące działalność gospodarczą – dokument potwierdzający status prawny (tj. aktualny- wydany w okresie do trzech miesięcy przed przetargiem wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji

- o Działalności Gospodarczej) podmiotu oraz pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z KRS lub CEIDG,
- 4. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
- 5. w przypadku pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się. W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Rozdrażew może odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, także na stronie internetowej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3, pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr 62 722 13 05 do godz. 15:00.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rozdrażew, na stronie internetowej gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej na tablicy ogłoszeń sołectwa Maciejew, wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w gazecie lokalnej.

Wójt Gminy

/-/ mgr Mariusz Dymarski